

Mona Lisa

Les Terrasses de Labrau



La Foux d'Allos - 04



Les Terrasses de Labrau conjuguent agréablement tradition et modernisme. Au sein d'un environnement authentique et à proximité des remontées mécaniques et du centre de la station, découvrez de confortables appartements tout équipé avec de longs balcons en façade, pour 2 à 8 personnes.

Les Terrasses de Labrau combines tradition and modernism. In an authentic environment, near the ski lifts and the center of the resort, discover comfortable fully equipped apartments with large balconies, for 2 to 8 persons.

1. EN BREF / in short

Classification / Classification :	***
Coordonnées GPS / GPS coordinates :	44°17'13.1"N 6°34'14.3"E
Altitude station / Resort Altitude :	1800 m
Altitude domaine / Ski area Altitude :	Mini 1800 m front de neige ; maxi 2600 m observatoire / Mini 1800 m snow front; 2600m maxi observatory
Altitude résidence / Residence Altitude :	1800 m
Distance du centre station / distance from the resort center :	280 m
Distance des premiers commerces / distance from shops :	280 m
Distance du premier supermarché / distance from the first supermarket :	280 m
Distance des remontées mécaniques / distance from ski lifts :	280 m
Distance des pistes / distance from the slopes :	280 m
Année de construction de la résidence / year of construction :	NC
Date des derniers travaux / date of last renovation :	NC
Nombre de niveaux / number of levels :	5 étages au bâtiment 2 et 6 étages au bâtiment 3 / 5 floors in building 2 and 6 floors in building 3
Type de station / type of resort :	Station familiale / family resort
Labels / labels :	Famille plus
Départ ou retour skis aux pieds / Ski in Ski out :	Possible si neige suffisante / Possible with good snow conditions
Coordonnées de la Résidence / Contact :	Quartier du Pont de Labrau 04260 La Foux D'Allos – 0033 (0) 620 45 95 18
Horaires d'accueil / Opening Hours :	Lundi – mardi – mercredi - jeudi : 16h-19h Vendredi - Dimanche : 9h-12h & 16h-19h Samedi : 8h-20h Monday – Tuesday – Wednesday – Thursday: 4pm-7pm Friday - Sunday : 9am-12am & 4pm-7pm Saturday : 8am-8pm
Centrale de reservation / Booking center :	0825 95 02 02
Accès / Itinerary :	Depuis Marseille, suivre l'A51, sortie Peyruis/Les Mées, puis Digne les Bains jusqu'à Barrême, puis Saint André les Alpes et jusqu'à Val d'Allos. Venant de Nice, suivre l'A8, sortie 52 St Isidore/Dignes, prendre la D6202/4202 sur 50 km puis prendre la N202 sur 30 km jusqu'à saint André les Alpes, puis direction Foux d'Allos
Train / by train :	Gare de Dignes : 80 km
Aéroports / Airport :	Nice : 137 km

2. LES ENVIRONS / Surroundings Area

Descriptif station / description of the resort : La station de la Foux d'Allos, c'est la haute montagne des Alpes du Sud, aux portes de la Provence... et aux sources du Verdon. Située à la limite ouest du parc national du Mercantour, dans le Haut Verdon, les paysages sont grandioses et vous pourrez profiter sur une même commune, de 2 stations de montagne complémentaires, labélisées Familles Plus Montagne : Val d'Allos 1500-le Seignus station village, très familiale, et Val d'Allos 1800-la Foux, grand domaine relié avec Praloup.

The resort of Foux d'Allos is high mountain in the Southern Alps, at the gates of Provence ... and the Verdon.

Located on the western edge of the Mercantour National Park in the Upper Verdon, the scenery is magnificent and you can enjoy on the same commune, 2 complementary mountain resorts, Approved Family Plus Montagne: Val d'Allos 1500-Seignus station village, very family, and Val d'Allos 1800 la Foux, large area linked with Praloup.

Commerces / shops :

Aux alentours / Close by :

3. LES ACTIVITES / activities

a. HIVER / winter

Domaine skiable / Ski Area : Domaine skiable du Val d'Allos - La Foux (commun avec Pra Loup) : 180 km de pistes et 800 m de dénivelé. 79 pistes de ski (11 vertes, 33 bleues, 30 rouges, 5 noires)
43 remontées mécaniques : 23 téléskis, 14 télésièges, 3 télécabines, 1 télébenne, 1 tapis roulant, 1 téléphérique
La Foux d'Allos : 29 remontées mécaniques 63 Pistes 6 Vertes 24 Bleues 24 Rouges 9 Noires

Ski area of Val d'Allos - La Foux (shared with Pra Loup): 180 km of slopes and 800 m elevation. 79 ski runs (11 green, 33 blue, 30 red, 5 black)

43 lifts: 23 lifts, 14 chair lifts, 3 cable cars, 1 télé-benne, 1 treadmill, 1 cable 29 lifts Ski 6 63 Green 24 Blue 24 Red 9 Black

Glisse / Sliding : 1 espace snowboard, 2 arva park (don't 1 au Val d'Allos – Le Seignus), 2 sites nordiques pour le ski de fond, 1 piste de luge sur rail

1 snowboard area, 2 arva park (including 1 in Val d'Allos - La Foux), 2 sites for the Nordic skiing, 1 rail toboggan run

Autres / others : Patinoire, randonnée en raquettes, speedriding et parapente, scooter des neiges, école de conduite sur glace, balades en traineau à cheval

Ice skating, snowshoeing, speed riding and paragliding, snow scooters, ice driving school, horse sleigh rides

Activités enfants / children activities : 1 piste de luge sur rail, ludothèque, sorite nature, maison du petit montagnard, manège trampoline, aire de jeux

1 toboggan track, toy library, nature output, small mountain house, trampoline arena, playground

b. ETE / summer

Activités été / summer activities : Parc de loisirs, randonnées pédestres, vtt, remontées mécaniques, parapente, équitation ; tennis, tir à l'arc, canyoning, rafting, pêche, parcours aventure, forme bien être, cinéma

leisure park, hiking, biking, ski lifts, paragliding, horseback riding; tennis, archery, canyoning, rafting, fishing, adventure, as well be cinema

4. LES EQUIPEMENTS / Equipments

a. EQUIPEMENTS EXTERIEURS / Outdoor equipments

OUI NON GRATUIT PAYANT
YES NO FREE PAYING

COMMENTAIRES
COMMENTS

Espace Bien Etre – Activités / Wellness - activities

Piscine extérieure / outdoor swimming pool : X

Piscine intérieure / indoor swimming pool : X X

Ouverte tous les jours de 10h à 19h/ Open daily from 10am to 7pm

Accès pataugeoire / paddling pool :

Sauna / sauna : X

Hamman / hammam : X X

Bains à Remous / jacuzzi : X X Bain à remous / Whirlpool

Salle de sport / fitness : X

Soins / cares : X

Discothèque / Night-Club : X

Deux au centre de la station "le Napoléon" et "L'art studio"
Two in the center of the resort "Napoleon" and "art studio"

Navette station / shuttle bus : X

Tous les jours hivers comme été sous réserve d'une décision de la mairie rotation d'environ 15-20 min/
Every day winters and summer subject to a council decision of the rotation about 15-20 min

Autres / others :

Services / services

Parking extérieur / <i>Outdoor car park</i> :	X	X	Devant le bâtiment / <i>In front of the building</i>
Parking intérieur / <i>Indoor Car Park / Garage</i> :	X		
Stationnement Bus-autocar / <i>Coaches parking area</i> :	X	X	Autour de la résidence / <i>Around the residence</i>
Restaurant / <i>restaurant</i> :	X		
Service Petit Déjeuner / <i>breakfast service</i> :	X		
Location de salle / <i>room rental</i> :	X		Bagagerie / <i>luggage room</i>
Laverie / <i>laundry</i> :	X		Laverie dans le commerce "Vival" 5 min en voiture / <i>Laundry in "Vival" shop center 5 min drive</i>
Service boulangerie / <i>bakery service</i> :	X	X	Tous les matins de 7h30 à 10h00 <i>Every morning from 7:30 am to 10am</i>
Service paniers repas / <i>Food pack service</i> :	X		
Locations matériel / <i>rental services</i> :	X		
Kits bébés gratuits / <i>free baby kits</i> :	X	X	Sur demande

Infrastructures / infrastructures

Ascenseur(s) / <i>elevators</i> :	X		
Locaux à skis / <i>skis lockers</i> :	X		
Local à vélos / <i>bikes lockers</i> :	X		
Accès handicapés ou PMR / <i>Disabled access</i> :	X		

Autres / others

Process d'arrivée tardive / <i>late arrival procedure</i> :	X		Contacter la résidence / <i>Call the residence</i>
Partenariat matériel de ski / <i>Ski rental partner</i> :	X		Skiset
Partenariat remontées mécaniques / <i>ski lifts partner</i> :	X		
Courts séjours / <i>short stays</i> :	X		
Partenaires « Off courses » / <i>partner « Off courses »</i> :	X		
Prestations incluses / <i>inclusive services</i> :	X		
Formules disponibles (confort, zen) / <i>Available packs (Confort, Zen)</i> :	X		Voir fiches prestations annexes

b. EQUIPEMENTS INTERIEURS / indoor equipments

	OUI YES	NON NO	GRATUIT FREE	PAYANT PAYING	COMMENTAIRES COMMENTS
<u>Pièce à vivre- chambre(s) / Living room – bedroom(s)</u>					
Télévision écran plat / <i>flat screen television</i> :	X			X	
Balcon / <i>balcony</i> :	X				
Couette / <i>duvet</i> :		X			
Couverture / <i>blanket</i> :	X				
Oreillers / <i>pillows</i> :	X				
Terrasse / <i>terrace</i> :	X				
Wifi dans appartement / <i>wifi into the apartment</i> :		X			
Wifi accueil / <i>wifi at the reception</i> :		X			
Climatisation / <i>Air conditioning</i> :		X			
Chauffage individuel / <i>individual heating</i> :	X		X		Electrique / <i>electric</i>
<u>Cuisine / Kitchen</u>					
Plaques vitrocéramiques / <i>ceramic plate</i> :		X			
Plaques électriques / <i>electric hotplates</i> :	X				
Cafetière électrique / <i>coffee maker</i> :	X				
Réfrigérateur / <i>fridge</i> :	X				
Lave-vaisselle / <i>dishwasher</i> :	X				
Assiettes-couverts / <i>plates-cutlery</i> :	X				
Micro-ondes / <i>micro wave oven</i> :	X				
Micro-ondes grill / <i>grill micro wave</i> :		X			
Bouilloire / <i>kettle</i> :		X			
<u>Sanitaires / Bathroom</u>					
Salle de bain / <i>bathroom</i> :	X				
Salle d'eau / <i>shower room</i> :	X				Dans les 3 pièces 7 personnes / <i>In 3 rooms 7 persons apartment</i>
Toilettes séparées / <i>separate toilets</i> :	X				
Sèche serviettes / <i>towel dryer</i> :		X			
Sèche-cheveux / <i>Hairdryer</i> :		X			
<u>Autres / Others</u>					
Animaux acceptés / <i>animals accepted</i> :	X			X	
Coffre-fort / <i>safe</i> :		X			
Accès handicapés / <i>disabled access</i> :	X				
Mobilier d'extérieur / <i>outdoor furniture</i> :		X			

5. COMPOSITION DES APPARTEMENTS / apartments description

<u>Typologies</u> <i>Type of apartment</i>	<u>Dimensions des couchages</u> <i>Beds' sizes</i>	<u>Remarques - Description</u> <i>Notes - descriptions</i>
		<p>Tous les appartements sont composés :</p> <ul style="list-style-type: none"> - un séjour avec canapé convertible pour 2 personnes, avec une TV écran plat (payant) - une cuisine tout équipée - une salle de bain avec baignoire, sèche-cheveux, WC séparés - un balcon ou une terrasse. <p><i>All the apartments have:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - a living room with sofa bed for 2 pers, with flat screen TV (extra), - a fully equipped kitchen, - a bathroom with tub, hairdryer, separate toilet, - a balcony or terrace
Studio 4 personnes (30 à 32 m²) / <i>Studio 4 persons (30 to 32 m²)</i>		<p>1 coin montagne avec 2 lits simples</p> <p><i>1 alcove with 2 single beds</i></p>
Appartements 2 pièces 4 personnes (31 à 32 m²) / <i>2 rooms 4 persons (31 to 32 m²)</i>		<p>1 chambre avec 1 lit double ou 2 lits simples</p> <p><i>1 bedroom with 1 double bed or 2 single beds</i></p>
Appartements 2 pièces 5 personnes (35 m²) / <i>2 rooms 5 persons (35 m²)</i>		<p>1 chambre avec 1 lit double ou 2 lits simples</p> <p>1 coin montagne avec 1 lit</p> <p><i>1 bedroom with 1 double or 2 single beds</i> <i>1 alcove with 1 single bed</i></p>
Appartements 2 pièces 6 personnes (35 m²) / <i>2 rooms 6 persons (35 m²)</i>		<p>1 chambre avec 1 lit double ou 2 lits simples</p> <p>1 coin montagne avec lits superposés (2x1)</p> <p><i>1 bedroom with 1 double bed or 2 single beds</i> <i>1 alcove with bunk beds (2x1)</i></p>
Appartements 3 pièces 7 personnes (50 m²) / <i>3 rooms 7 persons (50 m²)</i>		<p>2 chambres avec 1 lit double ou 2 lits simples</p> <p>1 coin montagne avec 1 lit simple</p> <p>1 salle d'eau avec douche</p> <p><i>2 bedrooms with 1 double or 2 single beds</i> <i>1 alcove with 1 single bed</i> <i>1 bathroom with shower</i></p>
PMR / disabled access		<p>4 appartements 2 pièces 5 personnes</p> <p><i>4 apartments 2 rooms 5 people</i></p>

PRESTATIONS ANNEXES <i>Additional Services</i>	TARIFS <i>Rates</i>
ANIMAL (1 par appart. maximum)	50 € (par séjour de 7 nuits et + / <i>per stay of 7 night or more</i>) 10 € (nuit / <i>night</i>)
FRAIS DE DOSSIER <i>Booking fees</i>	10 €
FRAIS DE MODIFICATION* <i>Modification fees</i>	10 €
OPTION PREFERENCES** <i>Upgrade option</i>	30 € (semaine / <i>week</i>) 15 € (2-6 nuits / <i>nights</i>)
KIT BEBE <i>Baby cot</i>	Gratuit (sur demande et selon disponibilité) <i>Free (on request and subject to availability)</i>
TELEVISION <i>Television</i>	35 € (semaine / <i>week</i>) 7 € (nuit / <i>night</i>)
APPAREIL A RACLETTE <i>Raclette kit</i>	Gratuit (sous caution et selon disponibilité) <i>Free (with deposit subject to availability)</i>
ACCES ESPACE BIEN ETRE (sauna/hammam) <i>Wellness Center</i>	5 € / pers / 20 min (pas de privatisation) (<i>no privatization</i>)
LOCATION DE LINGE <i>LINEN RENTAL</i> Linge de lit / pers. <i>Bed linen / pers</i> Linge de toilette / pers <i>Bathroom linen / pers</i> (1 serviette de bain + 1 serviette de toilette / pers) et 1 tapis / salle de bain (<i>1 bath towel + 1 toilet linen / pers</i>) and 1 carpet / bathroom Kit linge / pers <i>Linen Pack / pers</i> (1 linge de lit + 1 serviette de bain + 1 serviette de toilette / pers) et 1 tapis / salle de bain (<i>1 bed linen + 1 bath towel + 1 toilet linen / pers</i>) and 1 carpet / bathroom	7 € 7 € 10 €
FORMULE MENAGE SEMAINE (hors coin cuisine et poubelle) <i>WEEK STAY CLEANING (Kitchen and garbage excluded)</i> Studio 2 pièces <i>2 rooms</i> 3 pièces <i>3 rooms</i> 4 pièces et + <i>4 rooms and +</i>	29 € 39 € 59 € 79 €
FORMULE MENAGE COURT SEJOUR (hors coin cuisine et poubelle) <i>SHORT STAY CLEANING (Kitchen and garbage excluded)</i> Studio et 2 pieces <i>Studio & 2 rooms</i> 3 pièces et + <i>3 rooms & more</i>	29 € 39 €
MENAGE COIN CUISINE (+ poubelle) <i>KITCHEN CLEANING (+ garbage)</i> Studio et 2 pièces (<i>Studio & 2 rooms</i>) 3 pièces et + (<i>3 rooms and more</i>)	30 € 50 €
KIT ENTRETIEN : <i>produit vaisselle + éponge + pastille lave-vaisselle + concentré multi-usage + lingette-éponge + sac poubelle + rouleau de papier toilette</i> <i>CLEANING PACK : dishwashing liquid + sponge + dishwashing machine tablet + multi-purpose cleaner + wiping sponge + garbage bag + toilet paper roll</i>	Inclus / <i>included</i>
A REGLER SUR PLACE : <i>TO BE PAID ON THE SPOT:</i>	- la taxe de séjour - une caution de 300€/appartement (250 € + 50 €) - <i>City tax</i> - <i>A deposit of 300€/apartment (250€ + 50 €)</i>

FORMULE CONFORT TV + Draps + Linge de toilette COMFORT PACK TV + Bed linen+ towels		FORMULE ZEN Formule Confort + Ménage de fin de séjour (hors coin cuisine) ZEN PACK Comfort pack + Final Cleaning (kitchen cleaning not included)	
Studio	55 €	Studio	69 €
2 pièces	65 €	2 pièces	79 €
3 pièces	75 €	3 pièces	99 €
4 pièces	85 €	4 pièces	109 €
5 pièces et +	95 €	5 pièces et +	129 €