

Mona Lisa

Les Balcons du Viso



Abriès - 05



Cosy et bien équipée, la résidence Les Balcons du Viso offre une architecture typiquement montagnarde pour une intégration réussie dans son environnement. Proche de tous les commerces, c'est le lieu rêvé pour des vacances tout confort et en famille ! L'espace bien-être est un avantage supplémentaire.

Cozy and well equipped, Les Balcons du Viso residence offers a typical mountain architecture with a successful integration into its environment. Close to all amenities, this is the ideal place for comfortable holidays in family! The wellness area is an added advantage.

1. EN BREF / in short

Classification / Classification :	***
Coordonnées GPS / GPS coordinates :	
Altitude station / Resort Altitude :	2450 m
Altitude domaine / Ski area Altitude :	1550 m
Altitude résidence / Residence Altitude :	1550 m
Distance du centre station / distance from the resort center :	300m
Distance des premiers commerces / distance from shops :	50m
Distance du premier supermarché / distance from the first supermarket :	5 min
Distance des remontées mécaniques / distance from ski lifts :	500m
Distance des pistes / distance from the slopes :	500m
Année de construction de la résidence / year of construction :	2010
Date des derniers travaux / date of last renovation :	Aucun / none
Nombre de niveaux / number of levels :	2 niveaux par bâtiment / 2 floors per building
Type de station / type of resort :	Village de charme / charming village
Labels / labels :	Famille / Family
Départ ou retour skis aux pieds / Ski in Ski out :	non
Coordonnées de la Résidence / Contact :	Place du village Le Bourg 05460 Abriès - 0033(0)492.40.50.60
Horaires d'accueil / Opening Hours :	Lundi – mardi – mercredi - jeudi : 09h-11h & 16h-19h Vendredi - Dimanche : 9h-12h & 16h-19h Samedi : 8h-20h Monday – Tuesday – Wednesday – Thursday: 4pm-7pm Friday - Sunday : 9am-12am & 4pm-7pm Saturday : 8am-8pm
Centrale de réservation / Booking Center :	0825 95 02 02
Accès / Itinerary :	Prendre l'A6 de Lyon, puis l'A43 vers Grenoble, puis Briançon ou Gap, puis Embrun, Guillestre, Aiguilles et enfin Abriès Depuis Marseille : par l'autoroute A51 jusqu'à la Saulce, puis Tallard, puis Embrun et Guillestre, puis Aiguilles et enfin Abriès
Train / by train :	Gare de Montdauphin à 39kms -
Aéroports / Airport :	Grenoble : 188 kms – Lyon : 230 kms – Marseille Provence : 260 kms

2. LES ENVIRONS / Surroundings Area

Descriptif station / description of the resort : A 1550m d'altitude, niché au confluent des torrents du Guil et du Bouchet nous vous accueillons dans un cadre enchanteur, où la nature est préservée, loin de l'agitation des grandes stations : bienvenue dans le Queyras !
Abriès est une petite station du Queyras sans prétention qui vous permettra de déconnecter de la vie quotidienne grâce à de nombreuses activités en pleine nature, à pratiquer seul, à deux ou en famille. Autour de la place du village, flâneries et rencontres s'articulent au gré des terrasses animées et ensoleillées.

*At 1550 m, nestled at the confluence of the rivers Guil and Bouchet, we welcome you in an enchanting setting where nature is preserved, away from the bustle of the big resorts: welcome to the Queyras!
Abriès is a small resort of Queyras unpretentious that will allow you to disconnect from everyday life with numerous outdoor activities to practice alone, in couple or in family. Around the village square, strolls and meetings are organized at the discretion of the lively and sunny terraces.*

Commerces / shops : Boulangerie, Spar, Vival, boutique souvenir, magasins de sport et location à ski, tabac, presse
Bakers, Spar, Vival, souvenir shop, sports shops and ski rental, tobacco, press

Aux alentours / Close by : Réserve naturelle classée par l'UNESCO (réserve du Viso)
nature reserve listed by UNESCO (Reserve Viso)

3. LES ACTIVITES / activities

a. HIVER / winter

Domaine skiable / Ski Area : 30 km avec 24 pistes de ski alpin au Domaine Haut Guil/Ristolas. Environ 18 pistes sur Abriès (bleues rouges et vertes), 900 m de dénivelé et 70 hectares de pistes

30 km with 24 ski slopes at Domaine Haut Guil / Ristolas . About 18 slopes on Abriès (blue red and green) 900 m in altitude and 70 hectares of slopes

Glisse / Sliding : 37 km de pistes de ski de fond soit 9 pistes (4 vertes ,1 bleue, 4 rouges) pour le Domaine Nordique du Haut Guil (1150 m à 1720 m) + 1 parcours de découverte pour la marche nordique, raquettes, skieurs nordiques, snowboard

37 km of Nordic ski track is 9 tracks (4 green, 1 blue, 4 red) for the Domaine Nordique du Haut Guil (1150 m to 1720 m) + 1 discovery tour for Nordic walking, snowshoeing, skiers Nordic, snowboarding

Autres / others : Chiens de traîneaux, cascade de glace
Huskies, ice climbing

Activités enfants / children activities : Espace ludique, patinoire, jardin nordique, state de biathlon
play area, ice skating, Nordic garden, biathlon stadium

b. ETE / summer

Activités été / summer activities : Randonnées, VTT, rafting, kayak, luge d'été, parapente, chien de traîneaux, VTT électrique (tarifs préférentiels Mona Lisa)

Hiking, mountain biking, rafting, kayaking, summer tobogganing, paragliding, dog sledding, electric ATV (discounts Mona Lisa)

4. LES EQUIPEMENTS / Equipments

a. EQUIPEMENTS EXTERIEURS / Outdoor equipments

	OUI YES	NON NO	GRATUIT FREE	PAYANT PAYING	COMMENTAIRES COMMENTS
Espace Bien Etre – Activités / Wellness - activities					
Piscine extérieure / outdoor swimming pool :		X			Ouverte tous les jours de 10h à 19h, nocturne le mercredi pendant vacances scolaires. Prof 1,60m long . 6,8m
Piscine intérieure / indoor swimming pool :	X		X		<i>Open every day from 10am to 7pm, night opening on Wednesdays during school holidays. depth 1.60m, 6,8m long</i>
Accès patageoire / paddling pool :	X		X		
Sauna / sauna :	X			X	Accès à l'espace Bien-être : 5€/pers pour 30 min/ <i>Wellness center access: 5€/pers for 30 min</i>
Hammam / hammam :	X			X	Accès à l'espace Bien-être : 5€/pers pour 30 min/ <i>Wellness center access: 5€/pers for 30 min</i>
Bains à remous / Wirlpool:	X		X		
Salle de sport / fitness :		X			
Soins / cares :	X			X	Massages sur RDV / <i>Massage (on appointment)</i>
Discothèque / Night Club :		X			
Navette station / shuttle bus :	X				
Autres / others :					

Services / services

Parking extérieur / <i>Outdoor car park</i> :	X	X		Autour de la résidence, 90 places <i>Right next to the residence, 90 spaces</i>
Parking intérieur / <i>Indoor Car Park / Garage</i> :	X		X	Réservation uniquement sur place / <i>Booking only on spot</i>
Stationnement Bus-autocar / <i>Coaches parking area</i> :		X		
Restaurant / <i>restaurant</i> :		X		
Service Petit Déjeuner / <i>breakfast service</i> :	X		X	De 8h à 10h / <i>From 8 to 10 am</i>
Location de salle / <i>room rental</i> :		X		
Laverie / <i>laundry</i> :	X		X	
Service boulangerie / <i>bakery service</i> :		X		
Service paniers repas / <i>Food pack service</i> :		X		
Prêt matériel / <i>rental services</i> :	X	X		Appareil raclette / <i>Raclette grill</i>
Kits bébés gratuits / <i>free baby kits</i> :	X	X		Lit + matelas + chaise haute / <i>bed + mattress + high chair</i>
<u>Infrastructures / infrastructures</u>				
Ascenseur(s) / <i>elevators</i> :	X			Bâtiment 1 et 2 seulement / <i>Building 1 and 2 only</i>
Locaux à skis / <i>skis lockers</i> :	X			
Local à vélos / <i>bikes lockers</i> :		X		
Accès handicapés ou PMR / <i>Disabled access</i> :	X			
<u>Autres / others</u>				
Process d'arrivée tardive / <i>late arrival procedure</i> :	X			Contactez la résidence / <i>Call the residence</i>
Partenariat matériel de ski / <i>Ski rental partner</i> :	X			Skiset
Partenariat remontées mécaniques / <i>ski lifts partner</i> :	X			
Courts séjours / <i>short stays</i> :	X			
Partenaire « Off courses » / <i>Parter « Off Courses »</i> :		X		
Formules disponibles (confort, zen) / <i>Available packs (Confort, Zen)</i> :	X			Voir fiches prestations annexes

b. EQUIPEMENTS INTERIEURS / indoor equipments

	OUI YES	NON NO	GRATUIT FREE	PAYANT PAYING	COMMENTAIRES COMMENTS
<u>Pièce à vivre- chambre(s) / Living room – bedroom(s)</u>					
Télévision écran plat / <i>flat screen television</i> :	X			X	35€ la semaine / 7€ nuit <i>35€ per week/ 7€ per night</i>
Balcon / <i>balcony</i> :	X				
Couette / <i>duvet</i> :	X				
Couverture / <i>blanket</i> :		X			
Oreillers / <i>pillows</i> :	X				
Terrasse / <i>terrace</i> :	X				
Wifi dans appartement / <i>wifi into the apartment</i> :	X			X	
Wifi accueil / <i>wifi at the reception</i> :	X		X		1h00 basis par personne
Climatisation / <i>Air conditioning</i> :		X			
Chauffage individuel / <i>individual heating</i> :	X		X		Electrique / <i>electric</i>
<u>Cuisine / Kitchen</u>					
Plaques vitrocéramiques / <i>ceramic plate</i> :	X				
Plaques électriques / <i>electric hotplates</i> :		X			
Cafetière électrique / <i>coffee maker</i> :	X				
Réfrigérateur / <i>fridge</i> :	X				
Lave-vaisselle / <i>dishwasher</i> :	X				
Assiettes-couverts / <i>plates-cutlery</i> :	X				
Micro-ondes / <i>micro wave oven</i> :	X				
Micro-ondes grill / <i>grill micro wave</i> :	X				
Bouilloire / <i>kettle</i> :	X				
<u>Sanitaires / Bathroom</u>					
Salle de bain / <i>bathroom</i> :	X				
Salle d'eau / <i>shower room</i> :	X				
Toilettes séparées / <i>separate toilets</i> :	X				Sauf pour les PMR / <i>except for apartments for disables</i>
Sèche serviettes / <i>towel dryer</i> :	X				
Sèche-cheveux / <i>Hairdryer</i> :	X				
<u>Autres / Others</u>					
Animaux acceptés / <i>animals accepted</i> :	X			X	50€ / semaine 1 maximum <i>50€ the week</i>
Coffre-fort / <i>safe</i> :	X				
Accès handicapés / <i>disabled access</i> :	X				Sauf à la piscine <i>Except to the pool</i>
Mobilier d'extérieur / <i>outdoor furniture</i> :	X				

5. COMPOSITION DES APPARTEMENTS / apartments description

<u>Typologies</u> <i>Type of apartment</i>	<u>Dimensions des couchages</u> <i>Beds' sizes</i>	<u>Remarques - Description</u> <i>Notes - descriptions</i>
		<p>Tous les appartements sont composés :</p> <ul style="list-style-type: none"> - un séjour avec canapé lit BZ ou convertible (pour 2 pers.) - une cuisine équipée - une salle de bain ou de douche avec wc séparés - la plupart d'un balcon ou d'une terrasse avec mobilier de jardin – certains n'ont ni l'un ni l'autre <p>NB : tous les appartements sont différents</p> <p><i>All the apartments have :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - a living room with 1 sofa bed (for two people), - a fully equipped kitchen, - a bathroom or shower with separated wc - most of them have a balcony or terrace with garden furniture – some no balcony nor terrace <p><i>NB: all apartments are different</i></p>
2 pièces 4 personnes (26-36 m²) / <i>2 rooms 4 persons (26-36 m²)</i>	140 cm x 190 cm ou 160 cm x 190 cm	<p>1 chambre avec 1 lit double</p> <p><i>1 bedroom with 1 double bed</i></p>
2 pièces 6 personnes (27-54 m²) / <i>2 rooms 6 persons (36-57 m²)</i>	140 cm x 190 cm ou 160 cm x 190 cm 80 cm x 190 cm	<p>1 chambre avec 1 lit double 1 coin montagne avec 2 lits simples Possibilité de duplex</p> <p><i>1 bedroom with 1 double bed 1 cabin with 2 single beds Duplex possible</i></p>
3 pièces 6 personnes (37-52 m²) / <i>3 rooms 6 persons (37-53 m²)</i>	140 cm ou 160 cm 80 cm x 190 cm	<p>1 chambre avec 1 lit double 1 chambre avec 2 lits simples ou 1 lit double Possibilité de duplex</p> <p><i>1 bedroom with 1 double bed 1 bedroom with 2 single beds or 1 double bed Duplex possible</i></p>
3 pièces 8 personnes duplex (50 m²) / <i>3 rooms 8 persons (50-51 m²)</i>	140 cm ou 160 cm 80 cm x 190 cm	<p>2 chambres avec 1 lit double 1 coin montagne avec 2 lits simples</p> <p><i>2 bedrooms with 1 double bed 1 cabin with 2 single beds</i></p>
4 pièces 8 personnes duplex (55m²) / <i>4 rooms 8 persons duplex (55 m²)</i>	140 cm x 190 cm ou 160 cm x 190 cm 80 cm x 190 cm	<p>RDC : 1 chambre avec 1 lit double ou 2 lits simples 1^{ère} étage : 2 chambres avec 1 lit double ou 2 lits simples (velux) et une salle de bain supplémentaire</p> <p><i>Ground floor : 1 bedrooms with 1 double bed or 2 single beds First floor : 2 bedrooms with 1 double bed or 2 single beds (velux) and one more bathroom</i></p>
4 pièces 10 pers. Duplex (64 à 69m²) / <i>4 rooms 10 persons (65 à 72 m²)</i>	140 cm x 190 cm ou 160 cm x 190 cm 80 cm x 190 cm	<p>2 chambres avec 1 lit double 1 chambre avec 2 lits simples et lits superposés (2x1)</p> <p><i>2 bedrooms with 1 double bed 1 bedroom with 2 single beds and bunk beds (2x1)</i></p>
PMR / disabled access :	140 cm ou 160 cm 2 * 80 cm	<p>2 appartements 5 personnes, 2 appartements 6 personnes, 1 appartement 7 personnes ; tous au rez de chaussée</p> <p><i>2 apartments 5 persons, 2 apartments for 6 persons, 1 apartment 7 people; all on the ground floor</i></p>

PRESTATIONS ANNEXES	TARIFS
ANIMAL (1 par appart. maximum)	50 € (semaine) - 10 € (nuit)
FRAIS DE DOSSIER	20 €
FRAIS DE MODIFICATION*	20 €
PARKING	50 € (semaine) - 15 € (nuit)
OPTION PREFERENCES**	30 € (semaine) - 15 € (2-6 nuits)
KIT BEBE	Gratuit sur demande
TELEVISION	35 € (semaine) - 7 € (nuit)
CONNEXION WIFI DANS LES APPARTEMENTS	15€ (semaine) – 9€ (pour 24h)
APPAREIL A RACLETTE	Gratuit (sous caution)
ACCES ESPACE BIEN ETRE (sauna et hammam)	5 €/ 30 min / pers. (pas de privatisation)
KIT ENTRETIEN (crème récurrente + émail inox + pastille lave-vaisselle + concentré multi usage + éponge + chiffon)	inclus
LOCATION DE LINGE Linge de lit / pers.	7 €
Linge de toilette (1 gde serviette / pers + 1 serviette de toilette + 1 tapis de bain)	7 €
Kit linge (1 linge de lit / pers + 1 grande serviette / pers + 1 serviette de toilette + 1 tapis de bain)	10 €
FORMULE MENAGE (hors coin cuisine et poubelle, souscription possible en cours et en fin de séjour)	29 €
Studio	39 €
2 pièces	59 €
3 pièces	79 €
4 pièces et +	29 €
Spécial court séjour (toutes typologies)	
MENAGE COIN CUISINE (+ poubelle)	
Studio et 2 pièces	30 €
3 pièces et +	50 €
A REGLER SUR PLACE : - la taxe de séjour - une caution de 300€/appartement (250 € + 50 €)	TO BE PAID ON THE SPOT: - City tax - A deposit of 300€/apartment (250€ + 50 €)

*Frais sur tout dossier modifié (sauf ajouts de prestations) et facturé par le call center

** Choix de la vue, de l'orientation, de l'étage, du bâtiment, de la proximité de la réception au sein de la résidence (sous réserve de disponibilités)

*Fees on any modified folder (except additions benefits) and charged by the call center

**Choice of sight, orientation, floor, building, proximity of the reception in the residence (subject to availability)

FORMULES	TARIFS	FORMULES	TARIFS
FORMULE CONFORT TV + Draps + Linge de toilette		FORMULE ZEN Formule Confort + Ménage de fin de séjour (hors coin cuisine)	
Studio	55 €	Studio	69 €
2 pièces	65 €	2 pièces	79 €
3 pièces	75 €	3 pièces	99 €
4 pièces	85 €	4 pièces	109 €
5 pièces et +	95 €	5 pièces et +	129 €