

# Mona Lisa

## Les Balcons de Bois Méan



### Les Orres - 05



Avec de larges balcons orientés vers la vallée ou les pistes de ski, notre résidence vous propose 67 appartements confortables et spacieux de 2 à 10 personnes. Profitez d'un espace détente avec piscine intérieure chauffée, sauna, hammam, dans l'enceinte de votre résidence ainsi que d'un ski shop.

*With large balconies facing the valley or the ski slopes, our residence offers 67 comfortable and spacious apartments, from 2 to 10 people. Enjoy our wellness area with heated indoor pool, sauna, steam room and Jacuzzi., inside our property as well as a ski shop*

#### 1. EN BREF / in short

<b>Classification / Classification :</b>	***
<b>Coordonnées GPS / GPS coordinates :</b>	44.513045, 6.547117
<b>Altitude station / Resort Altitude :</b>	1550 m, 1650 m, 1800 m
<b>Altitude domaine / Ski area Altitude :</b>	1550 m à 2720 m
<b>Altitude résidence / Residence Altitude :</b>	1800 m
<b>Distance du centre station / distance from the resort center :</b>	950m
<b>Distance des premiers commerces / distance from shops :</b>	150m
<b>Distance du premier supermarché / distance from the first supermarket :</b>	150m
<b>Distance des remontées mécaniques / distance from ski lifts :</b>	50m
<b>Distance des pistes / distance from the slopes :</b>	Ski aux pieds
<b>Année de construction de la résidence / year of construction :</b>	2006
<b>Date des derniers travaux / date of last renovation :</b>	2006
<b>Nombre de niveaux / number of levels :</b>	3 niveaux, 3 floors
<b>Type de station / type of resort :</b>	Village moderne et charmant / Modern village and charming
<b>Labels / labels :</b>	Famille plus / Famille Plus
<b>Départ ou retour skis aux pieds / Ski in ski out :</b>	oui / yes
<b>Coordonnées de la Résidence / Contact :</b>	Route du Bois Méan 05200 Les ORRES – 0033 (0)492 20 10 60
<b>Horaires d'accueil / Opening Hours :</b>	Lundi – mardi – mercredi - jeudi : 09h-11h & 16h-19h Vendredi - Dimanche : 9h-12h & 16h-19h Samedi : 8h-20h Monday – Tuesday – Wednesday – Thursday : 4pm-7pm Friday - Sunday : 9am-12am & 4pm-7pm Saturday : 8am-8pm
<b>Centrale de réservation / Booking Center :</b>	0825 95 02 02
<b>Accès / Itinerary :</b>	Depuis Grenoble: par la N85 jusqu'à Gap, puis Embrun ou la N75 par le Col de Lus la Croix Haute, puis Veynes, puis Gap, puis Embrun Depuis Grenoble: par la N91 jusqu'à Briançon, puis Guillestre Depuis Marseille : par l'autoroute A51 jusqu'à la Saulce, direction Tallard et direction Embrun
<b>Train / by train :</b>	Gare d'Embrun à 15 kms / Gare de Gap à 50 kms
<b>Aéroport / Airport :</b>	Aéroport du Turin 160 km / Aéroport de Grenoble 190 km Aéroport de Marseille 217 km

## 2. LES ENVIRONS / Surroundings Area

**Descriptif station / description of the resort :** La station de ski des Orres, située dans les Hautes-Alpes vous accueille en hiver dans un cadre naturel exceptionnel. Depuis son domaine skiable qui culmine au-dessus du lac de Serre-Ponçon, admirez le panorama sur le Parc National des Ecrins d'un côté et le massif du Parpaillon de l'autre, arpentez les pistes bordées d'une forêt de mélèzes et profitez du soleil des Alpes du Sud.

*The ski resort of Les Orres, located in the Hautes-Alpes welcomes you in winter in a natural setting. From its ski area, which rises above the Serre-Ponçon lake, admire the panorama of the Ecrins National Park on one side and the steep Parpaillon the other, walk the trails lined a larch enjoy the sun of the Southern Alps.*

**Commerces / shops :** Magasin de ski dans la résidence /1 restaurant et 1 Intersport et une garderie dans la résidence voisine / Skiset et skimium, 3 restaurants, un magasin terroir, 1 bar, 2 supermarchés a 2 min de la résidence

*Ski Shop in the residence / 1 intersport ski shop, 1 restaurant and a kids daycare in the residence next by / Skiset and Skimium, 3 restaurants, a local shop, 1 bar, 2 supermarkets are 2 min from the residence*

**Aux alentours / Close by :** La station de ski des Orres 1800 Bois Méan, Les Orres 1600 en dessous, 15 km d'Embrun et Lac de Serre Ponçon.

*The ski resort of Orres 1800 Bois Méan, Les Orres 1600 below, 15 km from Embrun and Serre Ponçon Lake*

## 3. LES ACTIVITES / activities

### a. HIVER / winter

**Domaine skiable / Ski Area :** 100 km avec 37 pistes (7 vertes, 6 bleues, 20 rouges, 4 noires), 19 remontées mécaniques (9 télésièges, 10 téléskis)

*100 km with 37 tracks (7 green, 6 blue, 20 red, 4 black), 19 ski lifts (9 chair lifts, 10 ski lifts)*

**Glisse / Sliding :** 1 snowpark comprenant 1 zone de slope style, 1 boardercross, 1 snake run

*1 snowpark with 1 slopestyle area, 1 boardercross, 1 snake run*

**Autres / others :** Motoneige, snake gliss, raquettes, trottinettes électriques

*Snowmobiling, snake gliss, snowshoeing, electric scooters*

**Activités enfants / children activities :** 2 jardins d'enfants, 2 espaces luge / 2 kindergartens, 2 sledging areas

### b. ETE / summer

**Activités été / summer activities :** VTT, via ferrata, escalade, randonnées, quad, équitation, toutes activités eaux vives Durance et Gil, lac de serre ponçon avec kit surf, wake board, ski nautique, location bateau, padle board, parapente, saut en parachute à Tallard

*Mountain biking, climbing, climbing, hiking, quad biking, horse riding, all activities bright Durance waters and Gil, greenhouse lake ponçon with kit surfing, wake boarding, water skiing, boat rental, padle boarding, paragliding, skydiving in Tallard*

## 4. LES EQUIPEMENTS / Equipments

### a. EQUIPEMENTS EXTERIEURS / Outdoor equipments

	OUI YES	NON NO	GRATUIT FREE	PAYANT PAYING	COMMENTAIRES COMMENTS
<b>Espace Bien Etre – Activités / Wellness - activities</b>					
<b>Piscine extérieure / outdoor swimming pool :</b>		X			
<b>Piscine intérieure / indoor swimming pool :</b>	X		X		Ouverte tous les jours de 10h à 19h. 10m x 5m ; prof. 1,60m <i>Open every day from 10am to 7pm. 10m x 5m ; prof. 1,60m</i>
<b>Accès pataugeoire / paddling pool :</b>		X			
<b>Sauna / sauna :</b>	X			X	
<b>Hamman / hammam :</b>	X			X	
<b>Jacuzzi / Jacuzzi :</b>	X		X		8 pers max à partir de 13 ans / <i>8 persons max from 13 years</i>
<b>Salle de sport / fitness :</b>		X			
<b>Soins / cares :</b>		X			
<b>Discothèque / Night-Club :</b>		X			
<b>Navette station / shuttle bus :</b>	X		X		Toutes les 20 min, seulement l'hiver / <i>Every 20 minutes, only winter</i>
<b>Autres / others :</b>					
<b>Services / services</b>					
<b>Parking extérieur / Outdoor car park :</b>		X			A 2 min de la résidence, 500 places <i>2 min from the residence, 500 spaces</i>
<b>Parking intérieur / Indoor Car Park / Garage :</b>	X			X	43 places, fermé avec code, sous le bâtiment, hauteur 2m / <i>43 spaces, closed with code, under building, height 2m</i>
<b>Stationnement Bus-autocar / Coaches parking area :</b>	X				En face de la résidence / <i>In front of the residence</i>

Restaurant / restaurant :	X			
Service Petit Déjeuner / breakfast service :	X			
Location de salle / room rental :	X			
Laverie / laundry :	X			
Service boulangerie / bakery service :	X			
Service paniers repas / Food pack service :	X			
Locations matériel / rental services :	X		X	Magasin dans la résidence
Kits bébés gratuits / free baby kits :	X		X	Lit parapluie + chaises + quelques baignoires si besoin Baby cot + high chair + some baths if needed
<b>Infrastructures / infrastructures</b>				
Ascenseur(s) / elevators :	X			
Locaux à skis / skis lockers :	X			
Local à vélos / bikes lockers :	X			
Accès handicapés ou PMR / Disabled access :	X			
<b>Autres / others</b>				
Process d'arrivée tardive / late arrival procedure :	X			Contacter la résidence / Call the residence
Partenariat matériel de ski / Ski rental partner :	X			Skiset au sein de la résidence
Partenariat remontées mécaniques / ski lifts partner :	X			
Courts séjours / short stays :	X			
Partenaire « Off Courses » / partner « Off Courses » :	X			
Prestations incluses / inclusive services :	X			
Formules disponibles (confort, zen) / Available packs (Confort, Zen) :	X			Voir fiches prestations annexes

### **b. EQUIPEMENTS INTERIEURS / indoor equipments**

	OUI YES	NON NO	GRATUIT FREE	PAYANT PAYING	COMMENTAIRES COMMENTS
<b>Pièce à vivre- chambre(s) / Living room – bedroom(s)</b>					
Télévision écran plat / flat screen television :	X			X	
Balcon / balcony :	X				
Couette / duvet :	X				
Couverture / blanket :	X				
Oreillers / pillows :	X				
Terrasse / terrace :	X				
Wifi dans appartement / wifi into the apartment :	X		X		Code d'accès à la réception / Access code at reception
Wifi accueil / wifi at the reception :	X		X		Code d'accès à la réception / Access code at reception
Climatisation / Air conditioning :		X			
Chauffage individuel / individual heating :	X		X		A inertie / inertia
<b>Cuisine / Kitchen</b>					
Plaques vitrocéramiques / ceramic plate :		X			
Plaques électriques / electric hotplates :	X				
Cafetière électrique / coffee maker :	X				
Réfrigérateur / fridge :	X				
Lave-vaisselle / dishwasher :	X				
Assiettes-couverts / plates-cutlery :	X				
Micro-ondes / micro wave oven :	X				
Micro-ondes grill / grill micro wave :		X			
Bouilloire / kettle :	X				
<b>Sanitaires / Bathroom</b>					
Salle de bain / bathroom :	X				Différent selon les appartements Depending on the acco type
Salle d'eau / shower room :	X				Différent selon les appartements Depending on the acco type
Toilettes séparées / separate toilets :	X				
Sèche serviettes / towel dryer :	X				Electrique - electric
Sèche-cheveux / Hairdryer :		X			
<b>Autres / Others</b>					
Animaux acceptés / animals accepted :	X			X	
Coffre-fort / safe :		X			
Accès handicapés / disabled access :	X				
Mobilier d'extérieur / outdoor furniture :		X			

## 5. COMPOSITION DES APPARTEMENTS / apartments description

<u>Typologies</u> <i>Type of apartment</i>	<u>Dimensions des couchages</u> <i>Beds' sizes</i>	<u>Remarques - Description</u> <i>Notes - descriptions</i>
		<p>Tous les appartements sont composés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- un séjour avec 1 banquette lit + 1 lit gigogne pour 2 pers (2x1)</li> <li>- une cuisine toute équipée</li> <li>- une salle de bain ou de douche (avec WC séparés ou non)</li> <li>- un balcon ou terrasse</li> </ul> <p><i>All the apartments have :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a living room with sofa bed + 1 trundle bed (2x1),</li> <li>- a fully equipped kitchen,</li> <li>- a bathroom or shower, wc (separated or not)</li> <li>- a Balcony or terrace</li> </ul>
<b>2 pièces 4 personnes (27-33 m<sup>2</sup>) /</b> <i>2 rooms 4 persons (27-33 m<sup>2</sup>)</i>	<i>140 cm ou 160 cm</i>	<p>1 chambre avec 1 lit double ou lits superposés (2x1)</p> <p><i>1 bedroom with 1 double bed or bunk beds (2x1)</i></p>
<b>2 pièces 4-6 personnes coin montagne (34-37 m<sup>2</sup>) /</b> <i>2 room alcove 4-6 persons (34-37 m<sup>2</sup>)</i>	<i>140 cm ou 160 cm, 90 cm</i>	<p>1 chambre avec 1 lit double</p> <p>1 coin montagne avec lits superposés (2x1)</p> <p><i>1 bedroom with 1 double bed</i></p> <p><i>1 alcove with bunk beds (2x1)</i></p>
<b>3 pièces 6 personnes (37-44 m<sup>2</sup>) /</b> <i>3 rooms 6 persons (37-44 m<sup>2</sup>)</i>	<i>140 cm ou 160 cm, 90 cm</i>	<p>2 chambres avec 1 lit double ou 2 lits simples</p> <p>1 coin montagne avec lits superposés (uniquement si pas de banquette + lit gigogne dans le salon)</p> <p>Possibilité de duplex</p> <p><i>2 bedrooms with 1 double bed or 2 single beds</i></p> <p><i>1 alcove with bunk beds (2x1)(only if no sofa bed in the living room) - duplex possibility</i></p>
<b>3 pièces 6-8 personnes coin montagne (44-58 m<sup>2</sup>) /</b> <i>3 room alcove 6-8 persons (44-58 m<sup>2</sup>)</i>	<i>140 cm ou 160 cm, 90 cm</i>	<p>2 chambres avec 1 lit double ou 2 lits simples</p> <p>1 coin montagne avec lits superposés (2x1)</p> <p>1 salle de douche avec wc</p> <p><i>2 bedrooms with 1 double bed or 2 single beds</i></p> <p><i>1 alcove with bunk beds (2x1)</i></p> <p><i>1 shower room with wc</i></p>
<b>3 pièces 8-10 personnes coin montagne duplex (55-63 m<sup>2</sup>) /</b> <i>3 room duplex cabin 8-10 persons (55-63 m<sup>2</sup>)</i>	<i>140 cm ou 160 cm, 90 cm</i>	<p>2 chambres avec 1 lit double ou 2 lits jumeaux</p> <p>2 coins montagne avec lits superposés (dont 1 à l'étage)</p> <p>1 salle de douche avec wc</p> <p><i>2 bedrooms with 1 double or 2 single beds</i></p> <p><i>2 alcoves with bunk beds (1 upstairs)</i></p> <p><i>1 shower room with wc</i></p>
<b>2 pièces 4 personnes PMR /</b> <i>disabled access</i>		<p>1 chambre avec 1 lit double (chambre double plus grande que les autres)</p> <p>1 coin montagne avec lits superposés</p> <p>= salle de douche exclusivement sur ces typologies</p> <p><i>1 bedroom with 1 double bed (bigger room than in regular apartments)</i></p> <p><i>1 alcove with bunk beds</i></p> <p><i>Shower room exclusively in this type</i></p>

PRESTATIONS ANNEXES	TARIFS
ANIMAL (1 par appart. maximum)	50 € (semaine) - 10 € (nuit)
FRAIS DE DOSSIER	20 €
FRAIS DE MODIFICATION*	20 €
PARKING	50 € (semaine) - 15 € (nuit)
OPTION PREFERENCES**	30 € (semaine) - 15 € (2-6 nuits)
KIT BEBE	Gratuit sur demande
TELEVISION	35 € (semaine) - 7 € (nuit)
CONNEXION WIFI	Gratuit
APPAREIL A RACLETTE	Gratuit (sous caution)
ACCES ESPACE BIEN ETRE (sauna et hammam)	5 €/ 30 min / pers. (pas de privatisation)
KIT ENTRETIEN (crème récurrente + émail inox + pastille lave-vaisselle + concentré multi usage + éponge + chiffon)	inclus
LOCATION DE LINGE Linge de lit / pers. 7 € Linge de toilette (1 gde serviette / pers + 1 serviette de toilette + 1 tapis de bain) 7 € Kit linge (1 linge de lit / pers + 1 grande serviette / pers + 1 serviette de toilette + 1 tapis de bain) 10 €	
FORMULE MENAGE (hors coin cuisine et poubelle, souscription possible en cours et en fin de séjour)	29 €
Studio	39 €
2 pièces	59 €
3 pièces	79 €
4 pièces et +	29 €
Spécial court séjour (toutes typologies)	
MENAGE COIN CUISINE (+ poubelle)	
Studio et 2 pièces	30 €
3 pièces et +	50 €
<b>A REGLER SUR PLACE :</b> - la taxe de séjour - une caution de 300€/appartement (250 € + 50 €)	<b>TO BE PAID ON THE SPOT:</b> - City tax - A deposit of 300€/apartment (250€ + 50 €)

\*Frais sur tout dossier modifié (sauf ajouts de prestations) et facturé par le call center

\*\* Choix de la vue, de l'orientation, de l'étage, du bâtiment, de la proximité de la réception au sein de la résidence (sous réserve de disponibilités)

\*Fees on any modified folder (except additions benefits) and charged by the call center

\*\*Choice of sight, orientation, floor, building, proximity of the reception in the residence (subject to availability)

FORMULES	TARIFS	FORMULES	TARIFS
<b>FORMULE CONFORT</b> TV + Draps + Linge de toilette		<b>FORMULE ZEN</b> Formule Confort + Ménage de fin de séjour (hors coin cuisine)	
Studio	55 €	Studio	69 €
2 pièces	65 €	2 pièces	79 €
3 pièces	75 €	3 pièces	99 €
4 pièces	85 €	4 pièces	109 €
5 pièces et +	95 €	5 pièces et +	129 €